

# Datenschutzinformation

## für Mieter

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<p><b>Wohnbau Hausruckviertel</b>, Straße des 21. April 3, 4800 Attnang-Puchheim FN 95163x   Telefon: +43 (7674) 62578   E-Mail: datenschutz@wbhv.at</p> <p>Wir verwalten eigene Liegenschaften oder sind vom Eigentümer der Liegenschaft mit der Immobilienverwaltung beauftragt und verarbeiten im Rahmen dieser Verwaltung personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.</p>
<b>Datenschutzbeauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zweck der Datenverarbeitung:</b>	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objektes (als Eigentümer oder für Dritte) einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z.B. insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse, Korrespondenz, ...)
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertrag, Vertragsanbahnung, sowie gesetzliche Verpflichtung und berechtigtes Interesse (wie z.B. bei Verwaltung des Objektes für den Eigentümer oder bei Verkauf der Liegenschaft)
<b>Welche Datenkategorie verarbeiten wir:</b>	Stammdaten (z.B. Anrede, Vorname, Nachname, ...); Kontaktdaten (z.B. Adresse, ...); Kommunikationsdaten (z.B. Telefonnummer, E-Mail, ...); sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (z.B. Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz, Konto- und Zahlungsdaten, Rechnungen, Belege, ...)
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden während der Vertragsanbahnung, sowie der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b>  <b>Mögliche Empfänger können sein:</b>	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit, wie es mit der Vertragsanbahnung bzw. -abwicklung (Mitgliedschaft) in Zusammenhang steht.</p> <p><b>Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsanbahnung bzw. -abwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. EDV, sonstige Verwaltungseinheiten) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte)</li> <li>• an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen (die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen, Wirtschaftsauskunfteien, Netzbetreiber, Professionisten)</li> <li>• Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt, Notar, Sachverständige, Zahlungsdienstleister, Messdienstleister, ...), Aufsichtsbehörden, sowie Behörden (z.B. Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind</li> </ul> <p><b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b></p>
<b>Quelle der Daten:</b>	selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben; (Vor-)Eigentümer; Vorverwaltung; Makler; öffentliche Register (Firmenbuch, Grundbuch, Melderegister, Ediktsdatei, ...); Gemeinden

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

**i** Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

**Wohnbau Hausruckviertel**, Straße des 21. April 3, 4800 Attnang-Puchheim  
Telefon: +43 (7674) 62578 | E-Mail: [datenschutz@wbhv.at](mailto:datenschutz@wbhv.at)

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Datenschutzbehörde beschweren.