

## **Tarifübersicht „Zusatzleistungen“**

**Preise gültig ab 1. April 2026 (= Nettopreise zuzüglich USt.)**

Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr lt. Entgelttrichtlinienverordnung (ERVO):

Mietobjekt	€ 309,60
Eigentumsobjekt	€ 381,12

Stundensatz Sonder-Verwaltungstätigkeiten lt. Richtwert des Österreichischen Verbandes gemeinnütziger Bauvereinigungen: € 101,00

Für nachstehend angeführte Leistungen wird wie folgt verrechnet:

	<b>Einzelpreis in EURO</b>	<b>Einheit</b>
Rücktritt von einem Kaufanbot	4-facher VW-Kostensatz/Jahr	pauschal
Rücktritt von einer Miet- bzw. Mietkaufwohnung	3-facher VW-Kostensatz/Jahr	pauschal
Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Zurückziehung einer Kündigung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Verlängerung der Kündigungsfrist	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Wohnungswechsel innerhalb einer Wohnhausanlage	3-facher Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Außerordentliche Begehungen	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.
Kündigung der Hausverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft	VW-Kostensatz für 3 Monate (gesamte Wohnanlage)	pauschal
Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros, Notare, Rechtsanwälte, Eigentümer/innen, ... (Energieausweis, Pläne, Verträge, Protokolle, usw.)	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pauschal
Nachdruck (Folgedruck) von Unterlagen und Versand (Vorschreibungen, BK-Abrechnung, Versicherungspolizzen, Energieausweiskopien, usw.)	€ 15,00	pauschal
Nachdruck und Versand von Mietvertragskopien	€ 15,00	pauschal
Erstellung und Versand von Plankopien	€ 15,00	pauschal
Kopierkosten	€ 0,50	pro Seite
Erstellen von Grundbuchsauszügen	€ 15,00	pauschal
Mahnspesen	ab 2. Mahnung € 25,00	pauschal
Wohnungsübergabe / -übernahme Folgetermin	Stundensatz Sonder-Verwaltungskosten	pro Std.

[Homepage/Downloads: Tarifübersicht Zusatzleistungen](#)

Stand: 22.04.2026

**Wohnbau Hausruckviertel gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft eing. Gen. m.b.H.**

Straße des 21. April 3, 4800 Attnang-Puchheim, FN95163 x

Telefon: 07674/62578, E-Mail: [info@wbhv.at](mailto:info@wbhv.at), Internet: [www.wbhv.at](http://www.wbhv.at)